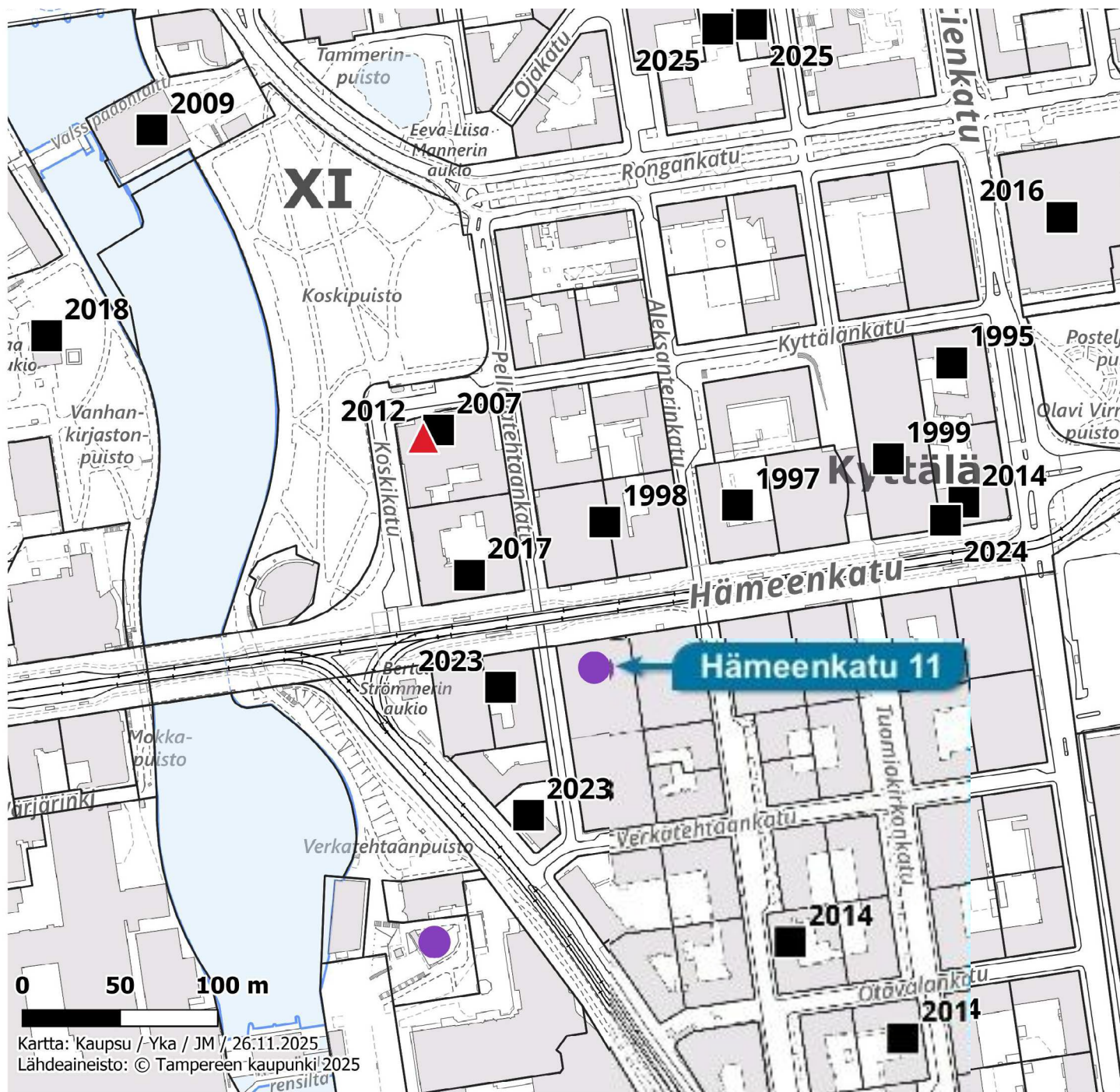
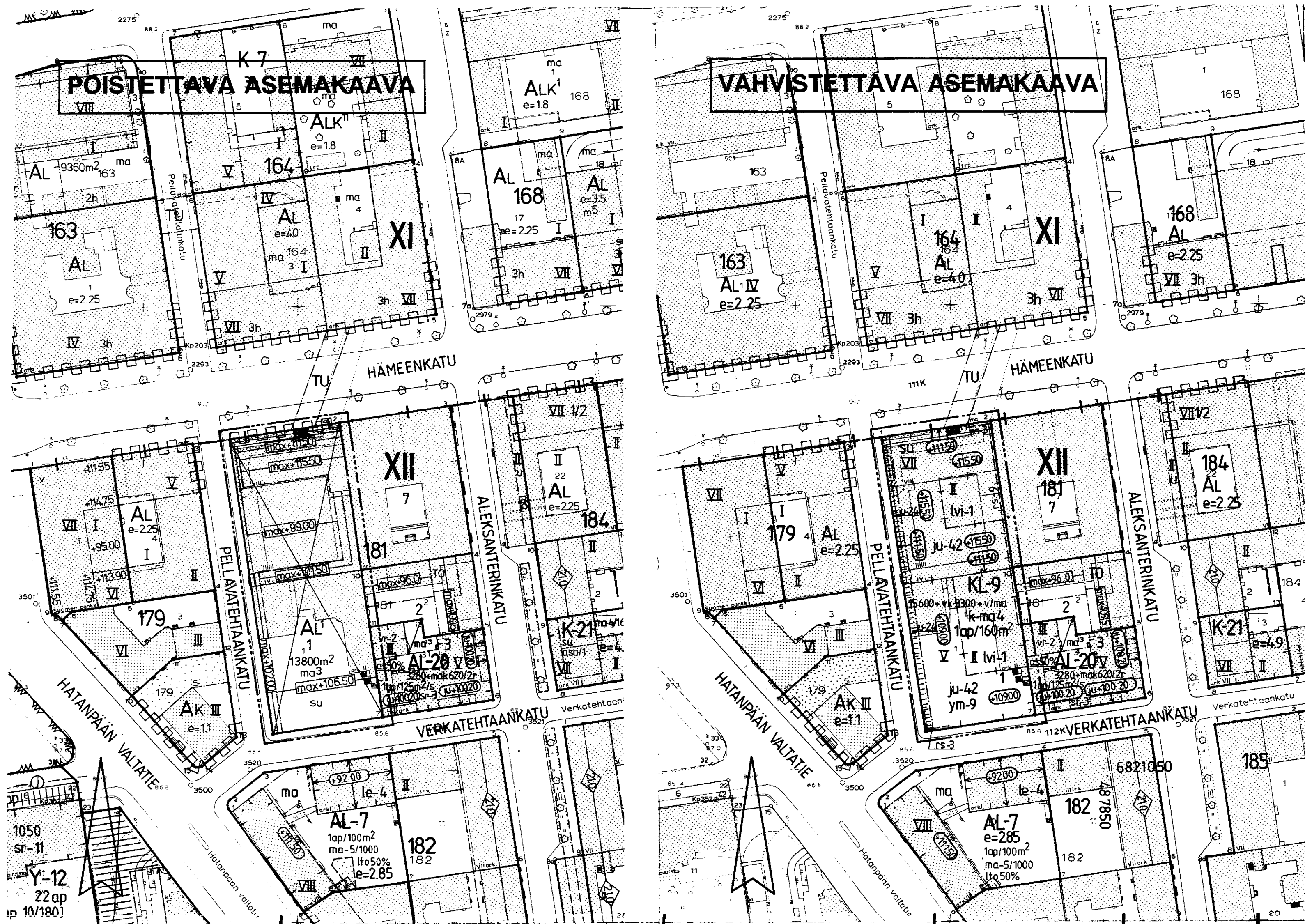


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta





TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XII
Kortteli nro 181
Tontti nro 1

- KL-9** Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XII**
181
6
15600+vk3300+vi/m
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun korttelin sisäisen katetun ja lämmitetyn jalankulkualueen kerrosneliömetrimäärän. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleistä viihtyvyyttä lisääviä istutuksia, rakennelmia ja kalustuksia. Sitä ei saa käyttää pysyvästi liiketiloina. Rakennusoikeuden lisäksi ensimmäiseen kellarikerrokseen saadaan rakentaa liikkeiden varastotiloja talon omaan käyttöön.
- k-ma4**
- Tontille saadaan lukumäärältään osoitettujen kerrosten alapuolelle rakentaa yhteen kerrokseen kerrosalaan luettavia liike- ja työtiloja, jotka saavat olla myös kokonaa tai osittain maanpinnan alapuolella ja sen lisäksi kaksi kellarikerrosta.
- V**
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

- Rakennusala.**
- Uloke, joka on rakennettava vähintään luvun (2,4) osoittaman metrimäärän jalankulkuväylän yläpuolelle.
- SU**
- Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
- lvi-1**
- Rakennusalan osa, johon osoitettujen kerrosten yläpuolelle saadaan rakentaa rakennuksen LVI-teknikan vaatimia rakennelmia ja laitteita.
- ju-42**
- Rakennuksen katutasoon rajoittuvan kerroksen seinäosien pintamateriaalin tulee olla luonnonkiveä. Muuten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata kiviainesta. Ullakkokerroksen kadunpuoleisena seinämateriaalina tulee olla konesaumattua kuparia tai vastaavaa materiaalia.
- ym-9**
- Rakennusosalalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennusteellisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritontilla (181-3) olevaan rakennukseen ja erityisesti sen kattomuotoon.
- rs-3**
- Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja katutason alapuolelle.
- rs-9**
- Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja. Kellari-kerroksissa rajalla ei tarvita rajaseinää.
- 1ap/160m²**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AL¹**
- Liikerakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa asuinhuoneistoja henkilökunnalle, jonka läsnäolo on kiinteistön hoidon kannalta tarpeellinen.
- 13800m²**
- Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- SU**
- Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
- Rakennusala.**
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
- ma³**
- Maanalaisia pysäköintikerroksia saadaan tehdä enintään kolme.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.**

Rakennuksiin saadaan sijoittaa niin monta kerrosta kuin sallittuja kerroskorkeuksia käyttäen on mahdollista.

Tonttia varten on varattava vähintään 150 autopaikkaa.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista rakennetaan tontille heti ja loput osoitetaan lähistölle rakennettavasta pysäköintitalosta kun maistraatti pitää sitä tarpeellisena.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
AL-7	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-20	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
TU	Kadun alaisen yhdystien nelin likimääräinen paikka.
HÄMEENKATU	Kadun nimi.
Katu.	Katu.
Muutetaan 31.08.1973 vahvistettua asemakaavaa n:o 4134.	



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XII, 1/181			
Kartta n:o 7052	Arkisto n:o 93044	Suunnittelija M. VÄISÄNEN	Tark.
		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 20.2.1991	
Tark. 8.3.1991 Pvm 12.1991		KH	KV YM